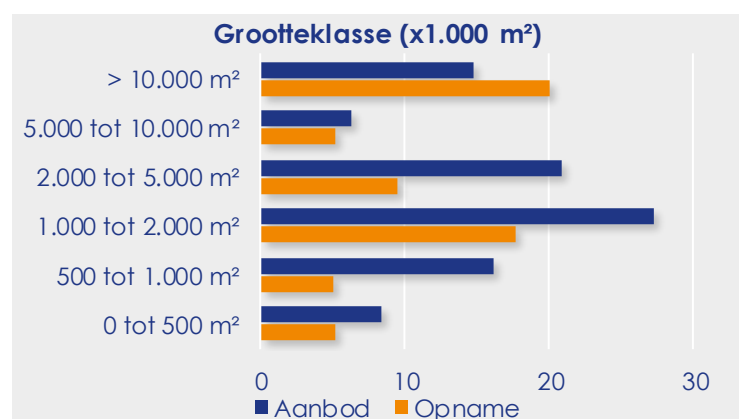
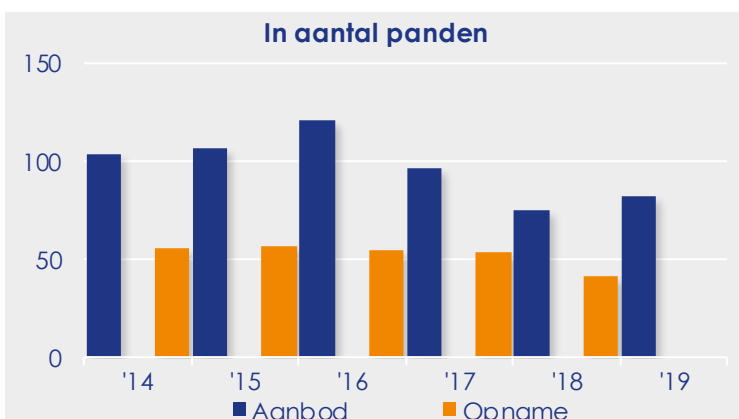
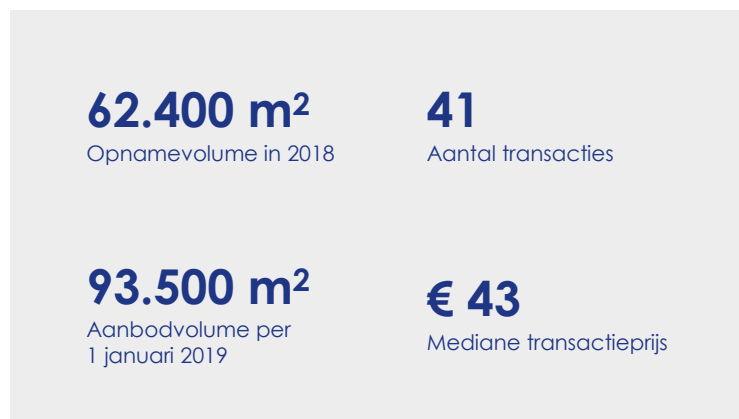
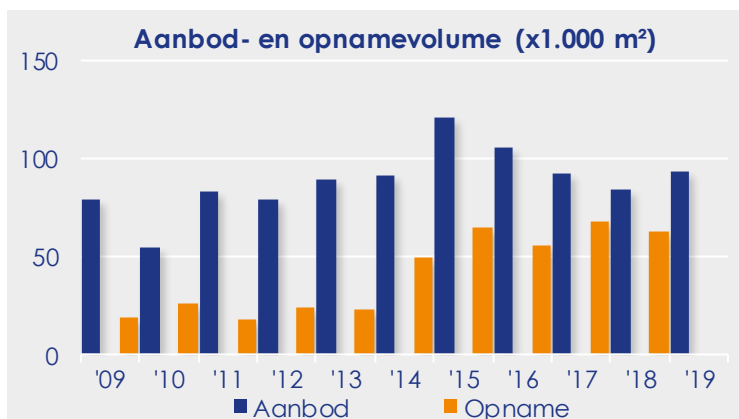


De dynamiek op bedrijfsruimtemarkt van Hengelo is in 2018 aan het afnemen. Afgelopen jaar zijn er 8% minder vierkante meters verkocht of verhuurd dan een jaar eerder, in totaal is 62.400 m² bedrijfsruimte opgenomen door gebruikers. Hoewel dit niveau ruim een kwart boven het langjarig gemiddelde ligt, stagneert het volume ten aanzien van het voorgaande jaar. De sterkste opnamestijging heeft plaatsgevonden in het grote segment (>10.000 m²), dit wordt volledig verklaard door de opname van een bedrijfspand aan de John Maynard Keynesstraat van 20.000 m² door Hanos. Deze transactie betreft veruit het grootste opgenomen pand van de afgelopen zes jaar in Hengelo.

Als gevolg van de lagere vraag naar bedrijfsruimte in Hengelo is er een toename opgetreden van het beschikbare aanbod. Ten opzichte van 1 januari 2018 is het huidige aanbod met 11% toegenomen, circa 93.500 m² bedrijfsruimte wordt aangeboden op de vrije markt. Het in aanbod komen van bijna 14.000 m² bedrijfsruimte aan de Europalaan heeft sterk bijgedragen aan het stijgende volume. Ondanks de ruimere omstandigheden blijft de dynamiek op de Hengelose bedrijfsruimtemarkt van hoog niveau. Het ruimere aanbod sluit vaak niet aan op de eisen van gebruikers, waardoor het geschikte aanbod in sommige segmenten te beperkt is.



Een uitgave van:
Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars
 Hoedemakerplein 1
 7511 JR Enschede
 bedrijfsmakelaars@snelderzijlstra.nl
 snelderzijlstra.nl

Partner in Dynamis