

In 2018 is het opnamevolume in de gemeente Almelo bijna dubbel zo hoog als het langjarig gemiddelde, 85.600 m² bedrijfsruimte is gedurende 2018 opgenomen door gebruikers. Ten opzichte van 2017 is het opnamevolume met bijna driekwart toegenomen in 2018. De huidige vraag naar bedrijfsruimte is daarmee in Almelo van een uitzonderlijk hoog niveau, in de afgelopen zeven jaar is namelijk gemiddeld 43.100 m² bedrijfsruimte jaarlijks verhuurd of verkocht. Voornamelijk in het kleinere segment, panden tussen 500 en 1.000 m², is de vraag in het afgelopen jaar sterk toegenomen. De sterke toename van het opnamevolume wordt volledig verklaard door de aanhuur van een bedrijfspand van 43.000 m² door Bleckmann op de T-Port Logistic Campus. In dezelfde straat heeft tevens kledinggigant Timberland 13.000 m² extra betrokken.

Ondanks de grote vraag naar bedrijfsruimte, is het beschikbare aanbod in Almelo verder toegenomen. Per 1 januari 2019 staat 64.000 m² bedrijfsruimte te koop of te huur, een toename van een tiende in een jaar tijd. De grootste beschikbare bedrijfsruimten worden aangeboden aan de Schuilenburglaan op bedrijventerrein Noordbroek, de twee panden tellen gezamenlijk ruim 13.500 m². Het merendeel van het aanbod is echter gelegen op Bedrijvenpark Twente met ruim 16.000 m² bedrijfsruimte.

